

Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

Betr.: Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47 – Schwennauhof - der Stadt Glücksburg (Ostsee) nach § 3 Abs. 2 BauGB

Auf der Grundlage des Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft und Stadtentwicklung der Stadt Glücksburg (Ostsee) vom 14.04.2021 wurde der Entwurf der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47 – Schwennauhof - Sondergebiet „Tagungshaus“ für das Teilgebiet östlich der Schwennaustraße, nördlich der Straße Blocksberg und südwestlich des Parkplatzes in Verbindung mit den §§ 8, 9 und 13 Baugesetzbuch aufgestellt, gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47 – Schwennauhof – Sondergebiet „Tagungshaus“ und der Entwurf der Begründung liegen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

vom 28. April bis zum 09. Juni 2021

in der Stadtverwaltung Glücksburg (Ostsee) im Zimmer 1.16, während folgender Zeiten

montags – mittwochs	von 8.00 – 12.30 Uhr
freitags	von 7.30 – 12.00 Uhr
dienstags zusätzlich	von 14.00 – 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Das Verwaltungsgebäude hat bedingt durch die Coronavirus-Pandemie beschränkt geöffnet und ist für den allgemeinen Publikumsbetrieb nach vorheriger Terminvereinbarung mit dem Sachbearbeiter zugänglich.

Die Einsichtnahme in die Planunterlagen ist, auch während das Verwaltungsgebäude für den allgemeinen Publikumsverkehr geschlossen ist, während der auf der Bekanntmachung oben genannten Öffnungszeiten mit Anmeldung unter 04631 - 45-1318 oder 04631 - 45-1311 möglich.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse [https:// stadt.gluecksburg.de/rathaus/ bauleitplanverfahren](https://stadt.gluecksburg.de/rathaus/bauleitplanverfahren) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Der Entwurf der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47 – Schwennauhof - umfasst eine 664 m² große Fläche, die als Sondergebiet „Tagungshaus“ ausgewiesen ist. Das Plangebiet ist in den als Anlage beigefügten Übersichtsplan und Lageplan ersichtlich.

Das Vorhaben erfüllt die Voraussetzungen für die Anwendung des vereinfachten Verfahrens, da durch die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie

von der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 BauGB) und dem Umweltbericht (§ 2a BauGB) abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Glücksburg (Ostsee) den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Diese Bekanntmachung ist am 19.04.2021 durch Bereitstellung im Internet unter <http://stadt.gluecksburg.de/rathaus.html> und in den Aushangkästen der Stadt Glücksburg (Ostsee) veröffentlicht worden.

Glücksburg, den:19.04.2021	Stadt Glücksburg (Ostsee)  Kristina Franke Bürgermeisterin
Ausgehängt am: 19.04.2021	Abgenommen am:

Flensburger Förde



S:\PROJEKTE\Bauleitplanung 2015\Glücksburg\744-D 2. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.47\CAD\2. A_B-Plan-47.dwg

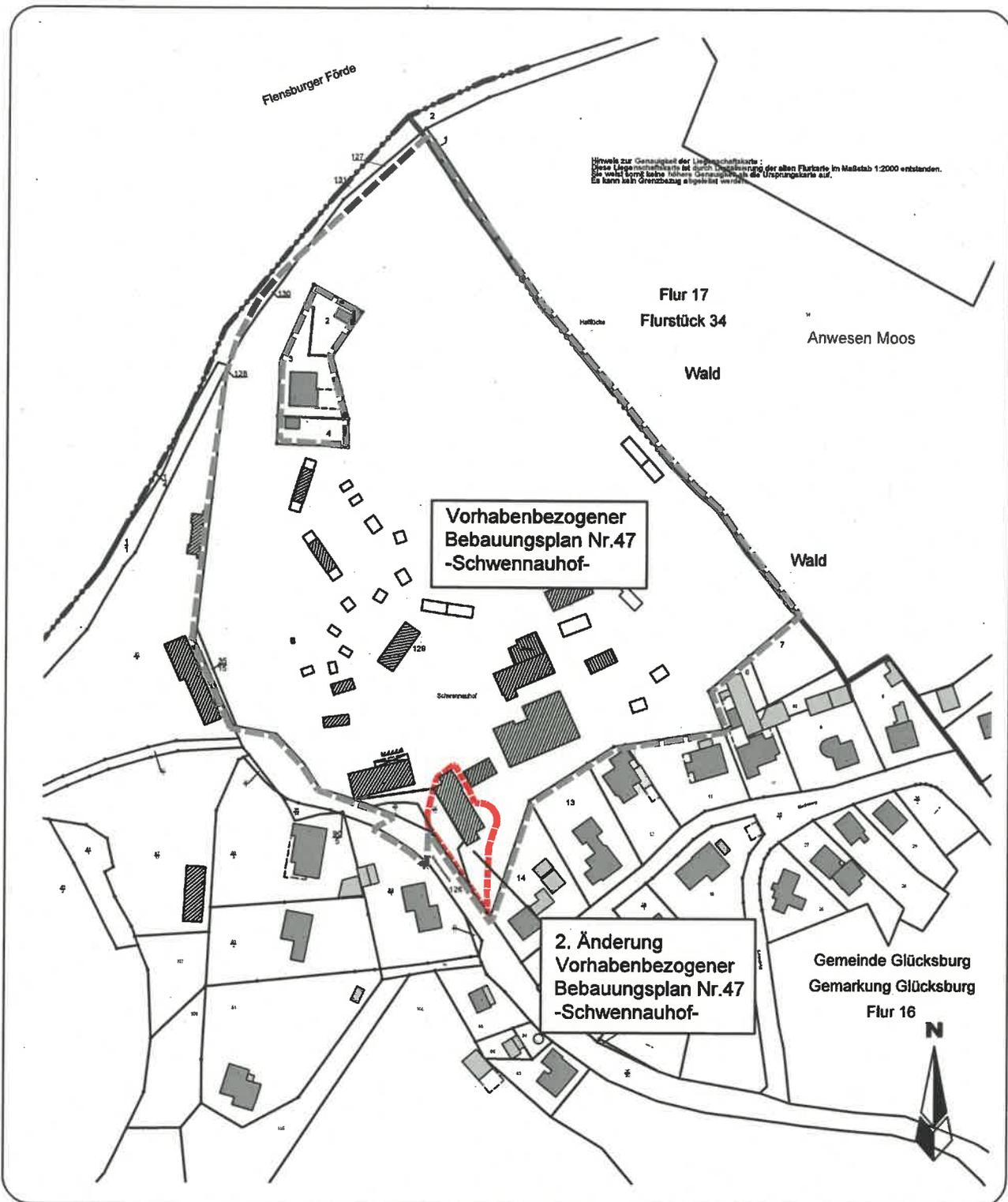
Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

-  Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 -Schwannauhof-
-  2. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 -Schwannauhof-

Übersichtsplan

M. 1 : 10.000

S:\PROJEKTE\Bauleitplanung 2015\Glücksburg\744-D 2.Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.47\CAD\2_A_B-Plan-47.dwg



Bekanntmachung der Stadt Glücksburg (Ostsee)

-  Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 -Schwennauhof-
-  2. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 -Schwennauhof-

Lageplan M. 1 : 2.000